

Wspólnota Mieszkaniowa
Przylesie 5
76-270 Ustka
NIP8392530316
REGON 770952916

Administrator
Usteckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
Ustka, ul. Krótka 3,
76 - 270 Ustka
Tel/fax: 059 81 54 840, e-mail: sektetariat@utbs.pl

Ustka, dnia 16.03.2026 roku.

L.dz. 1101/Dz.A.W/2026

OGŁOSZENIE

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Przylesie 5 w Ustce ogłasza przetarg ofertowy na remont dachu i balkonów w budynku.

Opis przedmiotu zamówienia :

- remont dachu i balkonów w budynku

Szczegółowy kosztorys ofertowy należy sporządzić dla zakresu określonego w załącznikach

- przedmiar robót (pomocniczo)
- wskazana wizja lokalna

1. Informacja dla oferenta:

Okres gwarancji 5 lat

Przewidywany termin realizacji od **04.05.2026 do 30.09.2026**

2. Wymagania zamawiającego :

- prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną
- referencje firmy wskazane
- po zakończeniu prac zamawiający zatrzymuje 3% wartości umowy celem roszczeń z tytułu rękojmi na okres gwarancji.

3. Złożenie ofert:

- Oferty należy składać z kosztorysem ofertowym w kopercie z dopiskiem " oferta

Przylesie 5 w Ustce „

- termin do dnia **26.03.2026r** do godz. **12 00**

- adres składania ofert w sekretariacie Usteckiego TBS ul. Krótka 3 , 76-270 Ustka
(kontakt: 601 448 679)

4. Wybór wykonawcy

- wyboru wykonawcy dokona komisja składająca się z zarządu i administracji Wspólnoty ,
- wybrana firma zostanie powiadomiona o wyborze wykonawcy nie później niż 7 dni od daty rozstrzygnięcia.

- Wspólnota Mieszkaniowa nie podlega Ustawie" o zamówieniach publicznych" w związku z czym Oferenci nie będą brać udziału przy otwarci ofert.

UWAGA

Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty , zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert , unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Kierownik
Działu Wspólnot Mieszkaniowych
Administrator Nieruchomości
Usteckie TBS sp. z o.o.
Natalia Pieniążek

Wydawnictwo
Główny Wzrost - na przyszłość
1991 r. - 1000 egzemplarzy
Cena 1000 zł
Wydawnictwo

Kosztorys

Pokrycie dachu Papą , wymiana rynien, remont balkonow

Obiekt	Wspólnota Mieszkaniowa Przylesie 5
Rodzaj robót	Dekarswo- pokrywcze
Branża	Budowlana
Lokalizacja	Wspólnota Mieszkaniowa Przylesie 5
Zamawiający	Wspólnota Mieszkaniowa Przylesie 5
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Przylesie 5

Stawka robocizny
Koszty zakupu
Koszty pośrednie
Zysk

Wspólnota Mieszkaniowa Przylesie 5

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		dach		
1	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną DKD	m2	560
2	KNR 0-28 2620/01	Oczyszczenie mechaniczne	m2	560
3	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	31
4	KNR 0-22 0528/02	Krycie starych dachów papą termozgrzewalną DKD	m2	560
5	KNR 0-22 0529/04	Obróbki murów ogniowych pasem papy termozgrzewalnej DKD o szerokości 30cm	mb	31
6	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do betonu płyt osb twardych z zapastowaniem 51,1*0,5=25,55m2	m2	25,55
7	KNR 0-22 0529/06	Obróbki kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej DKD	m	10,2
8	KNR 0-22 0529/02	Obróbki kosza przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej DKD	mb	12,8
		kominy		
9	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- kominy obróbki	m2	16,2
10	KNR 2-02 0506/03	Krawędzie murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm - kominy obróbki	m2	16,2
11	Kalkulacja indywidualna	Czapy kominowe w miarę potrzeby - Membrana + płyta osb + blacha 3*1m	szt	10
		rynny		
12	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	18,21
13	KNR 2-02 0506/03	Krawędzie murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm	m2	18,21
14	KNR 2-02u2 0550/04	Rury spustowe ocynk o średnicy 125mm	m	45
15	KNR 2-02u2 0550/08	Kolanka z ocynku o średnicy 125mm	szt	12
16	KNR 2-02u2 0548/01	Montaż rynien dachowych półokrągłych z ocynkowanych o średnicy 150mm łączonych na zakładkę	m	50
17	KNR 2-02u2 0548/02	Montaż lejów spustowych środkowych przy rynnach dachowych półokrągłych z ocynkowanych o średnicy 150mm łączonych na zakładkę	szt	3
18	KNR 2-02u2 0548/05	Montaż denek przy rynnach dachowych półokrągłych ocynkowanych o średnicy 150mm łączonych na zakładkę	szt	2
19	Kalkulacja indywidualna	podnosnik koszowy	m-g	25
		balkony		
		PRACE PRZYGOTOWAWCZE		
20	KNR-W 4-01 0812/05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m2	65
21	KNR-W 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	65
22	KNR-W 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej- wylewki spadkowej pod papa	m2	65
23	KNR-W 4-01 0545/08	Rozbiórka obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	35
24	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych	m2	65
25	KNR 4-01 0519/07	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów betonowych	m2	65
26	KNR 4-04 1101/03	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku 6*0,1=0,6m3	m3	10
27	KNR 4-04 1101/06	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km samochodem dostawczym (s 20)	m3	10

Przedmiar

Wspólnota Mieszkaniowa Przylesie 5

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
28	Kalkulacja indywidualna	utyliczacja papy -	m2	65
29	KNR K-06r05 0102/05	Rozebranie izolacji ze styropianu	m3	2
30	Kalkulacja indywidualna	utyliczacja gruzu	t	12
31	Kalkulacja indywidualna	utyliczacja styropianu	m3	2
PRACE REMONTOWE				
32	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną DKD	m2	65
33	KNR 0-22 0528/02	Krycie starych dachów papą termozgrzewalnej DKD	m2	65
34	KNR 2-18 0607/01	Deskowanie ław fundamentowych	m2	30
35	Pozycja złożona	KNR 19-01 0904/02 + KNR 19-01 0904/03 Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25mm + krotkość 5*1cm	m2	65
36	KNR 0-28 2620/02	Zagruntowanie powierzchni	m2	65
37	KNR 2-02u2 0541/01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm	m2	32
38	KNR 0-29 0640/03	Uszczelnienie masą SUPERFLEX-10 powierzchni poziomych poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia - folia w płynie	m2	9
Sciany, tynk, okładziny				
39	KNR 0-28 2624/04	Ocieplenie płytami styropianowymi grubości 8cm metodą lekką w technologii DRYVIT OUTSULATION wraz z przygotowaniem podłoża, ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej ścian budynków	m2	32
40	KNR 2-02 1118/08	Posadzki z płytek o wymiarach 30x60cm układanych na klej metodą zwykłą	m2	65
41	KNR-W 4-01 0322/10	Uszczelnienie styków cokołu z podszkłą - sylikonowanie	m	65
42	KNR 2-02 1120/05	Cokoliki o wysokości do 15cm z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm układane metodą zwykłą z przecinaniem płytek	m	35
43	KNR-W 2-02 1603/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15m	m2	160
44	KNR AT-05 1664/02	Zsyp budowlany do gruzu o długości do 20m	kpl	1
45	Kalkulacja indywidualna	czyszczeni malowanie barierki kolor brąz	szt	32


 Kierownik
 Działu Wspólnot Mieszkaniowych
 Administrator Nieruchomości
 Usteckie TBS sp. z o.o.
 Natalia Pieniążek

